



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
310

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί επέκτασως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών εις την περιοχήν Ρούφ, και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. . . . . 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων ακινήτων διά την εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου. . . . . 2

Περί ειδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως οικοπέδου κειμένου επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 19 της Κοινότητος Πανοράματος Θεσσαλονίκης. . . . . 3

Περί ειδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εκτάσεως μ<sup>2</sup> 226,40 του Δήμου 'Αμαρουσίου 'Αττικής, επί των οδών Κρήτης και Νερατζιώτισσης. . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί επέκτασως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών εις την περιοχήν Ρούφ, και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α) και ειδικώτερον των άρθρων 15 (παρ. 9) και 16 (παρ. 1 και 2) αυτού, της παραγράφου 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194 τ. Α'), ως αυτή αντικατεστάθη διά του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267 τ. Α) και συνεπληρώθη διά της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151 τ. Α) και ιδόντες την υπ' αριθ. 22219/2908/19.9.73 απόφασιν του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277 τ. Δ) την διά του υπ' αριθ. Ε. 29013/2013/14.8.1976 έγγραφου της Δ/σεως ρυθμιστικών σχεδίων (Ε1/ε) της 'Υπηρεσίας Οί-

κισμού του 'Υπουργείου Δημ. Έργων, διατυπωθείσαν γνώμη, τας υπ' αριθ. 1274/1973 και 213/1974 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αθηναίων, τας υπ' αριθ. 1481/1974, 243/1975 και 959/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και τας υπ' αριθ. 393/1975, 665/1975, 540/1976 και 720/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Ημετέρου επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργού, απεφασίσταμεν και διατάττομεν:

'Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών εις την περιοχήν Ρούφ, την περικλειομένην υπό των οδών 'Αμφιπόλεως, 'Εδέσσης, Βουτσαρά και 'Ορφέως, ως εμφανίζεται εις το υπό του Προϊσταμένου της 'Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένου διά της υπ' αριθ. Ε.33547/76 πράξεως αυτού σχετικού πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, ούτινος συνοπτικών αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

'Αρθρον 2.

Τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων, έφ' όν διά του παρόντος επέκτείνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον καθορίζονται ως ακόλουθα:

1. 'Ελάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.  
'Ελάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.  
'Ελάχιστον έμβαδόν: διακόσια (200) μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλισιν από της προηγούμενης παραγρ. 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, άτινα κατά την ήμέραν δημοσίευσως του παρόντος δέν έχουν μέν τα κατά τα άνω καθοριζόμενα ελάχιστα όρια, πλην όμως ταύτα έχουν:

- 'Ελάχιστον πρόσωπον: έξι (6) μέτρα.  
'Ελάχιστον βάθος: έπτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.  
'Ελάχιστον έμβαδόν: εκατόν δώδεκα και ήμισυ (112,50).
3. 'Ός οικοδομικόν σύστημα όρίζεται το συνεχές.

4. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων ένα και εξήκοντα εκατοστά (1,60).

5. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αι διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α).

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος.

Έν 'Αθήναις τή 27 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 17373

(2)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομυμένων ακινήτων δια την εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντες υπ' όψει τὰ άρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 16/70 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν πόλεως 'Αγίου Νικολάου κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 24208/70 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Λασιθίου ἀπαλλοτριωθέντων ακινήτων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως 'Αγ. Νικολάου (ἀστικὸν τμήμα ἑορείου ὁδικοῦ ἄξονος Κρήτης).

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ακινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 87/73 ἀποφάσεως τοῦ μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις δι' ἅπαντα τὰ ακίνητα μετὰ τῶν ἐπικειμένων ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκεῖον συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πῖνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3594/31.8.76 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν καὶ Δανείων 'Αγ. Νικολάου διὰ συνολικὸν ποσὸν 4.137.581 δρχ.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀγίῳ Νικολάῳ τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως οἰκοπέδου κειμένου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βασ. Κωνσταντίνου 19 τῆς Κοινότητος Πανοράματος - Θεσσαλονίκης.

Αἱ 1) Νέλλη σύζ. Παναγιώτου Μποτέλλη, τὸ γένος Χρήστου Φωτιάδου, καὶ 2) Ἀναστασία σύζ. Κωνσταντίνου Λυμπεριάδου, τὸ γένος Χρήστου Φωτιάδου, κάτοικοι Θεσσαλονίκης, κατέθεσαν παρὰ τῇ Συμβολαιογράφῳ Θεσ/νίκῃ Πηνελόπῃ Ἀθ. Μιχέλη, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1261/10.9.76 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ὑπ' ἀρ. 214169/8.9.1976 γραμμάτιον συστάσεως παρακα-

ταθήκης τοῦ ἐν Θεσ/κῇ Ὑποκαταστήματος τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ποσοῦ δραχ. ἑξ. χιλιάδων τετρακοσίων (6.400), ὡς ἀποζημιώσιν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1335/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 3724/75 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 33264/π.ε./12.1.76 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκύρωσιν τμημάτων οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα α) 1—2—3—1 ἐμβα. 2,50 μ² β) 1—3—4—1 ἐμβαδοῦ 0,60 τ.μ. καὶ γ) 3—4—5—3 ἐμβαδοῦ 0,90 τ.μ., ἀποδοτέαν εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθισμένους δικαιούχους.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 18 Σεπτεμβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΣΚΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γ.Ε. Θεσ/νίκης 35065/76/27.9.76).

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως μ² 226,40 τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου Ἀττικῆς ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Νερατζιωτίσσης.

Έχοντες υπ' όψει τὰ άρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι:

Τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου, φερομένου ὡς εἰκαζομένου ἰδιοκτητοῦ τῆς ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 226,40 ἐκτάσεως ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Νερατζιωτίσσης τῆς περιοχῆς αὐτοῦ, ρυμοτμηθείσης ὑπὲρ τοῦ Ἐλευθερίου Ἐξαρχοπούλου, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 28/74 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς ὑπηρεσίας πολεοδομίας Ἀττικῆς (Ἀνατολικοῦ διαμερίσματος), ὅτι ὁ ἀνωτέρω ὑπεχρεώθη νὰ καταβάλῃ λόγω ἀποζημιώσεως εἰς τὸν ἐν λόγῳ Δήμον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 274/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν δραχμὰς 226.400 καὶ προέβη εἰς τὴν παρακατάθεσιν τοῦ ποσοῦ τούτου παρὰ τῷ ταμεῖῳ παρακαταθηκῶν καὶ δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 432872/1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου ἢ παντὸς τρίτου ἀναγνωρισθισμένου δικαστικῶς ὡς δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης, ἀποδοτέας εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΦΩΤΗΣ Γ. ΑΛΕΒΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Εἰς. Ἀθ. 75778 καὶ 75792/5.10.1976).